

261-SWN Schulhaus Wüeri Nänikon "Hauptauftrag Teil-Sanierung Trakt A/B/C"
 Baubuchhaltung, inkl. Mwst.
 19.02.2019/ts (rev. 02.04.19)

BKP	VE	Arbeitsgattung, Unternehmer	KV Original inkl. MwSt.	Summe Mutationen (Umbuchungen)	KV inkl. MwSt. inkl. Umbuchung	Summe Zahlungen	Summe "noch offen"	Zahlungen zzgl. "noch offen"	Abweichung zu KV inkl. Umbuch.	Bemerkung
BKP 1-9		Gesamttotal (KV Fr. 3'675'000)	3'675'000.00	0.00	3'675'000.00	3'075'561.52	0.00	3'075'561.52	-599'438.48	
1		Vorbereitungsarbeit (KV Fr. 145'000)	93'100.00		88'400.00	83'979.45		83'979.45	-4'420.55	
101		Bestandesaufnahmen-Betonqualität	13'000.00	5'000.00	18'000.00	17'773.30		17'773.30	-226.70	abgeschlossen
109		Bestandesaufnahmen-Farbanalysen	0.00	1'800.00	1'800.00	1'600.00		1'600.00	-200.00	abgeschlossen
112.1		Abbrüche/Schadstoffsanierung	34'000.00	-19'500.00	14'500.00	14'151.40		14'151.40	-348.60	abgeschlossen, Minderaufwand Fassadenfugen nicht belastet, Deckenrandstreifen in Klassen nicht Schadstoff- belastet
153		Erschliessungsleitungen Elektro	2'000.00		2'000.00	-		-	-2'000.00	abgeschlossen
159.1		Erschliessungsleitungen Gas, Graben	16'000.00		16'000.00	16'670.20		16'670.20	670.20	abgeschlossen
159.2		Erschliessungsleitungen Gas, Leitung	0.00	10'000.00	10'000.00	7'837.55		7'837.55	-2'162.45	abgeschlossen
191	AR	Architekt	19'500.00		19'500.00	20'439.00		20'439.00	939.00	abgeschlossen
196.0	GM	Geometer	2'200.00		2'200.00	1'296.00		1'296.00	-904.00	abgeschlossen
n.b. 196.1	GEO	Geologe	2'000.00	-2'000.00						Konto nicht benötigt
199	BB	Baubiologe (Sondagen)	4'400.00		4'400.00	4'212.00		4'212.00	-188.00	abgeschlossen
2		Gebäude (KV Fr. 2'982'000)	3'036'000.00		2'831'000.00	2'750'407.72		2'750'407.72	-80'592.28	
201	AU	Baugrubenaushub	35'000.00	5'000.00	40'000.00	40'185.70		40'185.70	185.70	abgeschlossen
211	BM	Baumeisterarbeiten	362'000.00	-93'000.00	269'000.00	246'001.25		246'001.25	-22'998.75	abgeschlossen
211.1	GR	Gerüste	130'000.00	-34'000.00	96'000.00	95'080.65		95'080.65	-919.35	abgeschlossen, Abweichung aufgrund weniger Folienverkleidungen und kein Flächengerüst bei Eingang Trakt A
211.7	BN	Betoninstandsetzung	106'000.00	34'000.00	140'000.00	140'360.85		140'360.85	360.85	abgeschlossen, Abweichung aufgrund Blitzschutz-Nebenarbeiten, Einhausungen, Lichthof HW-Whg.
221	FE	Fenster	119'000.00	-52'000.00	67'000.00	67'140.75		67'140.75	140.75	abgeschlossen
222	SPDA	Spengler + Dach IV-WC, Blitzschutz	36'000.00	12'000.00	48'000.00	46'113.60		46'113.60	-1'886.40	abgeschlossen
224	SPDA	Spengler + Dach Turnhalle	0.00							Massnahme über Unterhaltsbudget
225.1	FU	Fugendichtungen	12'000.00		12'000.00	13'808.30		13'808.30	1'808.30	abgeschlossen
227	MA	Aussere Oberflächenbehandlungen	166'000.00	-16'000.00	150'000.00	151'742.65		151'742.65	1'742.65	abgeschlossen
228.1	SO	Sonnenstoren	125'000.00	-11'000.00	114'000.00	102'238.45		102'238.45	-11'761.55	abgeschlossen
228.2	SS	Sonnensegel	0.00	2'000.00	2'000.00	2'054.70		2'054.70	54.70	abgeschlossen
230	EL	Elektroanlagen	250'000.00	-7'000.00	243'000.00	245'426.20		245'426.20	2'426.20	abgeschlossen
233	LL	Leuchtenlieferung	80'000.00	-20'000.00	60'000.00	69'177.00		69'177.00	9'177.00	abgeschlossen
235		Apparate Schwachstrom	0.00	1'500.00	1'500.00	1'341.80		1'341.80	-158.20	abgeschlossen
239	LL	Videoüberwachung	0.00			1'097.35		1'097.35	1'097.35	abgeschlossen
240	HZ	Heizungsanlagen	33'000.00	2'000.00	35'000.00	35'801.90		35'801.90	801.90	abgeschlossen
244	LÜ	Lüftungsanlagen	13'000.00		13'000.00	11'442.15		11'442.15	-1'557.85	abgeschlossen
250	SA	Sanitäranlagen	110'000.00	-6'000.00	104'000.00	104'606.35		104'606.35	606.35	abgeschlossen
261	TL	Treppenlift	19'000.00		19'000.00	18'816.00		18'816.00	-184.00	abgeschlossen
271	GI	Gipsarbeiten	152'000.00	-12'000.00	140'000.00	138'170.40		138'170.40	-1'829.60	abgeschlossen
272	ME	Metallbauarbeiten	82'000.00	36'000.00	118'000.00	112'639.10		112'639.10	-5'360.90	abgeschlossen
272.1	ME	Metallbaufertigteile	0.00	1'000.00	1'000.00	791.21		791.21	-208.79	abgeschlossen
273.0	TÜ	Innentüren aus Holz	23'000.00	-1'500.00	21'500.00	20'579.66		20'579.66	-920.34	abgeschlossen
273.3	SR	Schreinerarbeiten	155'000.00	-39'000.00	116'000.00	109'912.45		109'912.45	-6'087.55	abgeschlossen
273.4	TÜ	Spezial-Innentüren aus Holz	0.00	2'500.00	2'500.00	2'542.70		2'542.70	42.70	abgeschlossen
273.9	SR	Spez. Schreinerarbeiten (Umbau)	44'000.00	8'500.00	52'500.00	45'653.80		45'653.80	-6'846.20	abgeschlossen
275	SC	Schliessanlage	0.00	1'500.00	1'500.00	1'507.65		1'507.65	7.65	abgeschlossen
281.0	UB	Unterlagsboden	23'000.00	-9'000.00	14'000.00	13'061.70		13'061.70	-938.30	abgeschlossen, Abweichung aufgrund nicht benötigter Zuschlagsstoffe und geänderter Abdichtung
281.2	BO	Bodenbeläge aus Kunststoffen + Tex.	70'000.00	-25'000.00	45'000.00	44'054.50		44'054.50	-945.50	abgeschlossen, Abweichung aufgrund Ausführung Schmutzschleusen-Tepp. durch sep. UN, Entkopplungsmatten eingespart
281.6	PL	Bodenbeläge Plattenarbeiten	19'000.00		19'000.00	21'236.05		21'236.05	2'236.05	abgeschlossen
281.7	PA	Bodenbeläge aus Holz	50'000.00	3'000.00	53'000.00	47'150.40		47'150.40	-5'849.60	abgeschlossen
281.9	SS	Schmutzschleusen-Teppiche	0.00	13'000.00	13'000.00	11'663.05		11'663.05	-1'336.95	abgeschlossen
285	MA	Innere Oberflächenbehandlungen	73'000.00	-1'500.00	71'500.00	76'388.40		76'388.40	4'888.40	abgeschlossen, MK Magnetapete, Hebebühne, spritzen der Pinwände in Werkstatt, Storenverkleidungen haben gefehlt.
287	BR	Baureinigung	22'000.00		22'000.00	20'238.40		20'238.40	-1'761.60	abgeschlossen
291	AR	Architekt	495'000.00		495'000.00	470'766.65		470'766.65	-24'233.35	abgeschlossen
292	BI	Bauingenieur	94'000.00		94'000.00	97'591.50		97'591.50	3'591.50	abgeschlossen, Mehraufwand aufgrund höherer honorarberechtigter Bausumme und komplexerer Berechnung der Erdbbensicherheit
293	EI	Elektroingenieur	64'000.00		64'000.00	56'788.85		56'788.85	-7'211.15	abgeschlossen
294/5	HLKS	HLKS-Ingenieur	54'000.00		54'000.00	56'230.40		56'230.40	2'230.40	abgeschlossen
296.3	BP	Bauphysik	15'000.00		15'000.00	9'979.20		9'979.20	-5'020.80	abgeschlossen
299	BB	Baubiologe (Proj.+Ausführung)	5'000.00		5'000.00	1'026.00		1'026.00	-3'974.00	abgeschlossen
4		Umgebungsarbeiten (KV Fr. 31'000)	78'000.00		137'000.00	129'307.95		129'307.95	-7'692.05	
Umb. 411.4	KS	Kanalsanierung (Inlining)								siehe sep. Finanzierungskonto
421	GÄ	Gärnterarbeiten	78'000.00	24'000.00	102'000.00	100'147.95		100'147.95	-1'852.05	abgeschlossen
421.2	GÄ	Gärnterarbeiten (Rabatten)	0.00	35'000.00	35'000.00	29'160.00		29'160.00	-5'840.00	abgeschlossen
5		Baunebenkosten (KV Fr. 322'000)	397'900.00		533'600.00	68'856.80		68'856.80	-464'743.20	
511	BW	Bewilligungen, Baugespann, Geomet.	25'000.00		25'000.00	19'437.05		19'437.05	-5'562.95	abgeschlossen
Umb. 512.1	AG	Anschlussgebühren Gas	10'000.00	-10'000.00						Umbuchung auf Reserve / anderes Konto
512.2	AG	Anschlussgeb. Wasser/Abw./Elektro	15'000.00		15'000.00				-15'000.00	abgeschlossen, keine Anschlussgebühren von der Stadt Uster verlangt
Umb. 524	NK	Vervielfältigungen, Kopien Übergang	30'000.00	-30'000.00						Umbuchung auf Reserve / anderes Konto
524.1	NK	Vervielfältigungen, Kopien Architekt	0.00	24'000.00	24'000.00	33'921.85		33'921.85	9'921.85	abgeschlossen
Umb. 524.2	NK	Vervielfältigungen, Kopien Bauling.	0.00							abgeschlossen
524.3	NK	Vervielfältigungen, Kopien EL-Ing.	0.00	2'000.00	2'000.00	2'028.05		2'028.05	28.05	abgeschlossen
524.4	NK	Vervielfältigungen, Kopien HLS	0.00	2'000.00	2'000.00	1'247.65		1'247.65	-752.35	abgeschlossen
524.6	NK	Vervielfältigungen, Kopien Bauphysik	0.00	1'000.00	1'000.00	598.75		598.75	-401.25	abgeschlossen
524.7	NK	Spesen Oberstufenschule Nänikon	0.00			1'515.90		1'515.90	1'515.90	abgeschlossen
Umb. 524.9	NK	Vervielfältigungen, Kopien Aquacon	0.00							siehe sep. Finanzierungskonto
531	BZ	Bauzeitversicherung	2'000.00		2'000.00	1'098.35		1'098.35	-901.65	abgeschlossen
532	SV	Spezialversicherungen	6'000.00		6'000.00	5'271.10		5'271.10	-728.90	abgeschlossen
n.b. 561	BwD	Bewachung durch Dritte	0.00							
566		Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweih.	3'000.00		3'000.00	3'738.10		3'738.10	738.10	abgeschlossen
583		Reserven für Unvorhergesehenes (KV 160'000)	306'900.00	146'700.00	453'600.00				-453'600.00	Reserve aufgelöst
6		Gutschriften (war im KV unter BKP 2 enthalten)	-125'000.00		-100'000.00	-128'615.00		-128'615.00	-28'615.00	
6xx		Für BKP 228 Sonnenstoren aus GVZ-Budget -125'000 Fr.	-125'000.00	25'000.00	-100'000.00	-120'708.00		-120'708.00	-20'708.00	abgeschlossen
6xx		Für BKP 981 Kunstwerk-Sanierung	0.00			-7'907.00	0.00	-7'907.00	-7'907.00	abgeschlossen
9		Ausstattung (KV Fr. 195'000)	195'000.00		185'000.00	171'624.60		171'624.60	-13'375.40	
901		Naturkunde-Spezialmoebel	96'000.00	-7'000.00	89'000.00	88'382.10		88'382.10	-617.90	abgeschlossen
902.1		Klassenzimmer-Tafeln+Pinnwaende	20'000.00	-11'000.00	9'000.00	8'746.20		8'746.20	-253.80	abgeschlossen
902.2		Klassenzi.-Lautsprecher+Leinwand	0.00	5'500.00	5'500.00	5'574.70		5'574.70	74.70	abgeschlossen
n.b. 903		Klassenzimmer-Tisch+Stuehle	15'000.00	-15'000.00						Umbuchung auf Reserve / anderes Konto
Umb. 904		Lehrerzimmer-Ausstattung	30'000.00	-30'000.00						Umbuchung auf Reserve / anderes Konto
904.1		Lehrerzimmer-Ausstattung (Sofa, etc.)	0.00	20'000.00	20'000.00	19'833.45		19'833.45	-166.55	abgeschlossen
904.2		Lehrerzimmer-Ausstattung (Mobilier)	0.00	1'000.00	1'000.00	845.65		845.65	-154.35	abgeschlossen
905		Korridore-Bänke+Mülleimer	3'000.00	500.00	3'500.00	3'199.50		3'199.50	-300.50	abgeschlossen
906.1		Korridore-Raumchilder	20'000.00		20'000.00	16'273.45		16'273.45	-3'726.55	abgeschlossen
906.2		Aussenbeschilderung, Eingangstafeln	10'000.00		10'000.00	8'121.60		8'121.60	-1'878.40	abgeschlossen
907		Korridore-Feuerlöscher	1'000.00	2'000.00	3'000.00	2'446.20		2'446.20	-553.80	abgeschlossen
941		Kleininventar	0.00	1'000.00	1'000.00	2'388.20		2'388.20	1'388.20	abgeschlossen
981		Künstlerischer Schmuck (Kunstwerk)	0.00	23'000.00	23'000.00	15'813.55		15'813.55	-7'186.45	abgeschlossen
BKP 1-9		Gesamttotal (KV Fr. 3'675'000)	3'675'000.00	0.00	<					